

Članak 4.

Zakupodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, neće obavljati nikakve promjene odnosno poslove koji bi ometali nesmetano korištenje i uživanje stvari, osim zahtjeva Zakupoprimalca.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je Zakupoprimalac dužan upotrebljavati stvari dane u zakup pažnjom dobrog gospodara, te u skladu s uobičajenim načinom upotrebe.

Članak 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje na vremenski rok od 6. mjeseci, time da zakupodavac može raskinuti jednostrano ugovor otkaznim rokom od 30 dana, po svojoj volji bez ikakvih imovinsko-pravnih posljedica za vlasnika.

Članak 7.

Tekst ovog ugovora sadrži sve bitne elemente koji su postignuti između ugovorenih strana. Za sve eventualne sporove koji bi nastali iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnom sudu.

Članak 8.

Ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka i predstavlja volju ugovornih strana. Svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Članak 9.

Za eventualni spor koji bi mogao nastati iz ovog ugovora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Ugovor sastavljen:

U Sisku, dana 23.10.2019 godine.

Zakupodavac:

GRAND UGO d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić

GRAND UGO d.o.o.
u stečaju
SISAK, Braće Kavurić bb
OIB: 33727422099

Zakupoprimalac:

Ugostiteljska burza d.o.o.

Ugostiteljska Burza d.o.o.
Castel San Pietro Terme 18, Opatija